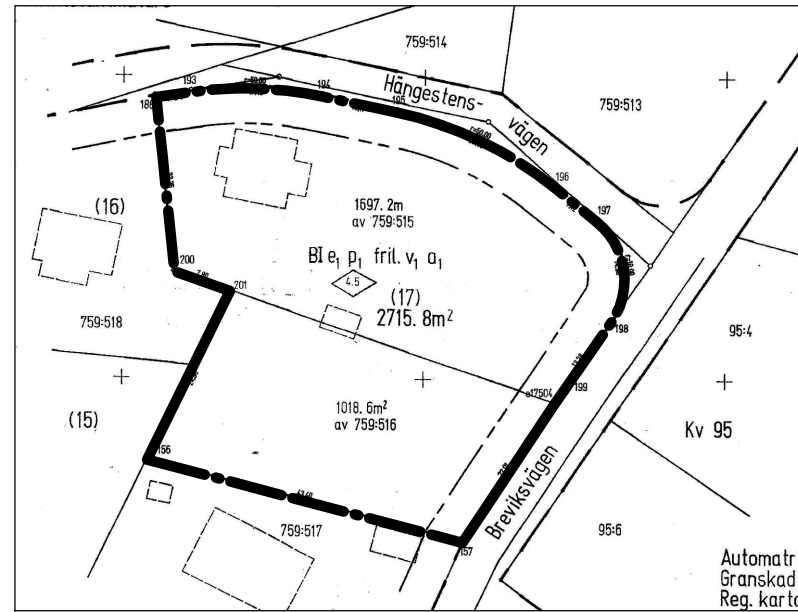
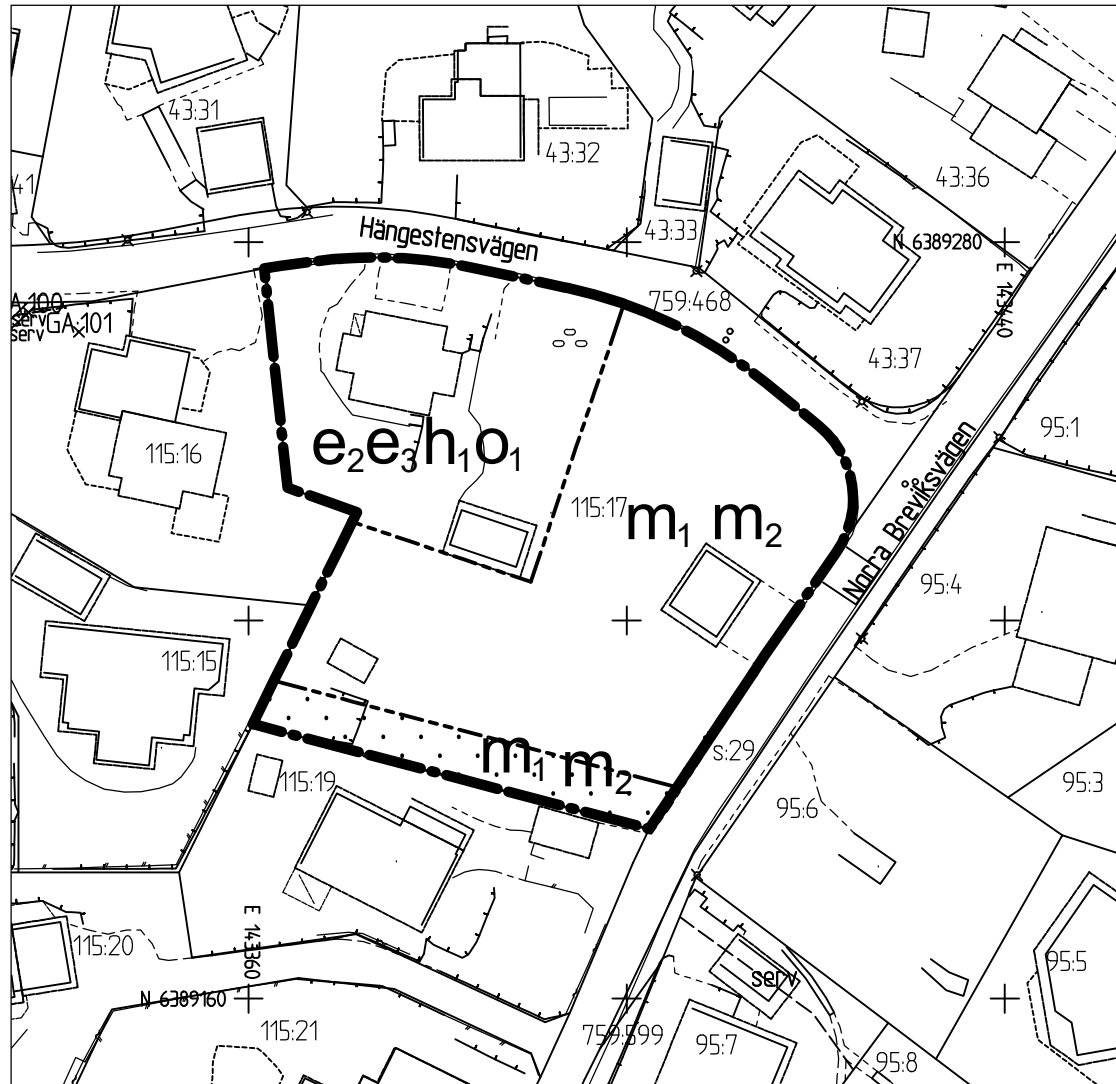


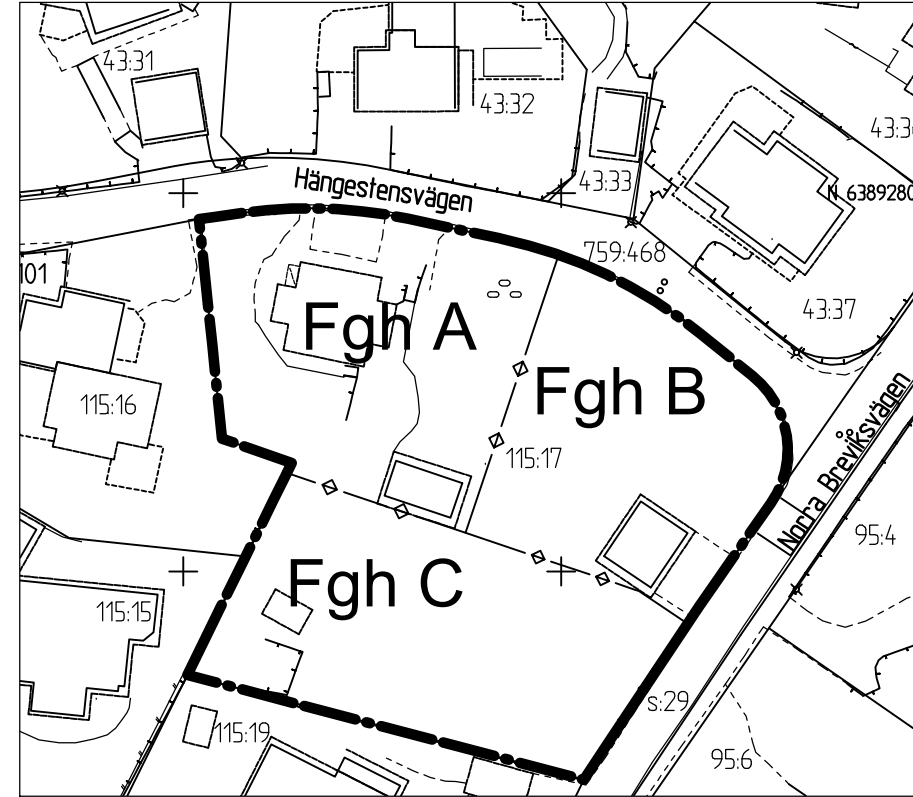
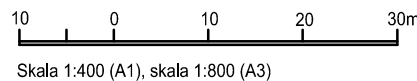
Del av detaljplan II-3773 som omfattas av ändring



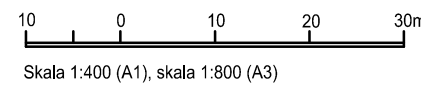
Fastighetsindelingsbestämmelse III-8314 till detaljplan II-3773 som omfattas av ändring



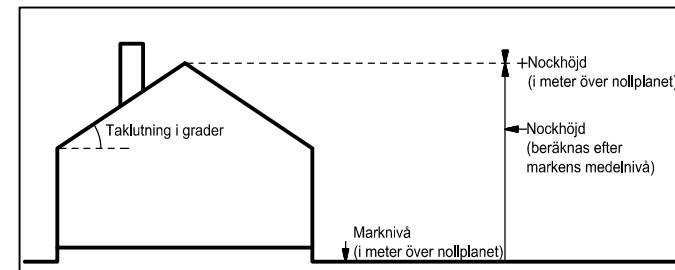
Komplettering av PLANKARTA II-3773



Komplettering av PLANKARTA II-3773, fastighetsindelning



Cadritad av: Irén Forsberg



Principskiss över hur höjd och taklutning beräknas

**Komplettering av PLANBESTÄMMELSER**

Underliggande detaljplan ska läsas jämsides. Fullständiga planbestämmelser finns i detaljplan II-3773.

**BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS I DETALJPLAN II-3773**

Inom planområdet gäller inte längre följande bestämmelser:

Fastighetsindelingsbestämmelse antagen år 1993 som fastighetsplan III-8314 upphävs inom planområdet.

**a** Bygglöv får inte lämnas för väsentligt ändrad markanvändning innan fastighetsplan vunnit laga kraft.

**I** Högsta antal våningar

Inom egenskapsområdet som berör fastighet Fgh A gäller inte längre följande bestämmelser:

**e** Minsta tomtstorlek är 800 kvm. På varje tomt får endast en huvudbyggnad uppföras. Högst en fjärdedel får bebyggas varav garagebyggnad högst 40 kvm

**0.0** Högsta byggnadshöjd i meter

**BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER I DETALJPLAN II-3773**

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Begränsning av markens utnyttjande  
**■** Marken får inte förses med byggnad

**Höjd på byggnadsverk**

**h** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 36.2 meter över angivet nollplan

**Skydd mot störningar**

**m** Inom områden betecknade med **m** ska marken sammantaget kunna omhänderta en vattenmängd för dagvatten på totalt 6 m<sup>3</sup>

**m** Inom områden betecknade med **m** ska marken sammantaget kunna omhänderta en vattenmängd för skyfall på totalt 68 m<sup>3</sup>

**Takvinkel**

**o** Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27.0 grader

**Utnyttjandegrad**

**e** Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad

**e** Största byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup> för komplementbyggnad

**Fastighetsindelning**

**—◆—◆—** Områdets indelning i fastigheter Fgh A, Fgh B och Fgh C ska bildas med de gränser som anges på kartan

**GRÄNSBETECKNINGAR**

**—** Planområdesgräns  
**—◆—◆—** Fastighetsindelingslinje  
**- - - - -** Egenskapsgräns

**BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)**

Diarienummer SBE-2023-00173, 2010/12  
Planstart 2020-11-23  
SBN Antagande \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_

**PLANHANDLINGAR**

Komplettering av plankarta med bestämmelser  
Komplettering av planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



Stadsbyggnadsförvaltningen

**Ändring av del av detaljplan för bostäder i Brevik inom stadsdelen Näset Göteborg**

Göteborg 2023-05-10, reviderad 2023-08-31

Hanna Cedergren Kaplan  
Planchef

Irén Forsberg  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

**2 -5628**

2 -5628

st